

Bestyrelsesberetning. Generalforsamlingen oktober 2000.

Der er i bestyrelsen arbejdet seriøst med flere ting i den forløbne periode.

Allerførst har vi været nødt til at træffe en hurtig beslutning med at få en ny administration, da vores daværende administrator Kuben lagde ud med et nyt udspil vedrørende administrationsbidraget, som i sin enkelthed gik ud på at de pr. 1. juni ville have 61 % mere i bidrag, en stigning fra ca. 106.000,00 til 177.000,00, det kunne vi ikke acceptere. De ville gerne forhandle, men da vi yderligere ikke mener at have fået det vi er blevet lovet, bl.a. månedsbalancer og en større hjælp til f.eks. generalforsamlinger, havde formanden tidligere haft en samtale med Steffen Boesdal LEA A/S og det resulterede i et uformelt møde og en efterfølgende aftale om administration som vi i bestyrelsen kunne acceptere. Vi kan allerede sige at tingene fungerer på en helt anden professionel måde i forhold til Kuben. Tak for det.

Den næste ting er af en anden kaliber, og det er Jan Nielsen Service. Først fik vi at vide at firmaet var blevet solgt til ISS og det er ikke behageligt at få at vide af andre. Der er efterfølgende blevet lavet en erklæring fra ISS på, at de ikke vil blande sig i den daglige drift, udmærket. Dernæst har der været flere møder med Jan Nielsen Service om at få vore aftaler med dem til at fungere, så skiftede de Ulrik ud, vist nok p.g.a. sygdom, der skulle så køres en ny mand på plads, Peter, og så fik vi en ny kontaktperson til dem, Kurt og så blev havemanden skiftet ud og vores kontaktperson der, gartneren er også ny.

Trappevasken var og er måske stadig under kritik, der er også skiftet godt og grundigt ud der personmæssigt så vi vil fra bestyrelsen gerne sige at hvis der bliver muget lige så godt og grundigt ud omkring os i Dommervænget, som der er med medarbejdere i Jan Nielsen Service, så kan det ikke gå helt galt. Vi ser frem til et fortsat samarbejde.

Der har desværre været et par oversvømmelser i vores kældre, allermest er det gået ud over Blok 12 A kælderen. Bestyrelsen er i fuld gang med at undersøge, hvordan det hænger sammen kloakmæssigt og det kan siges at der i første omgang er rodsåret, men vores kloakrør er meget porøse så de falder nemt sammen. Der kan gøres flere ting for at det ikke skal kunne ske igen bl.a. kan der lægges en strømpe ind i kloakken og vi kan vælge at lave en opgravning og med deraf fornyelse af rørene men det kan diskuteres under forsalg C i dagsordenen.

Der er blevet kæmpet en brav kamp for at få lavet en tilstandsrapport, først var der entreret med Per Axelsen her i Roskilde man han forlangte lige pludselig flere penge for at gennemgå nogle papirer hos Teknisk Forvaltning, det kunne vi ikke acceptere, så det strandede der. Vi fik kontrakt med ingeniør Jørgen Christiansen, Ballerup, som kunne gøre det for os til en ganske favorabel pris, men af årsager vi ikke kender, er der selv efter gentagne rykkere ikke dukket noget op endnu.

Det ville være en god ting, hvis vi kunne planlægge den udvendige vedligeholdelse på bare lidt længere sigt end nu, men uden en tilstandsrapport er det svært. Bestyrelsen vil derfor tage initiativ til, at der nu bliver udarbejdet en tilstandsrapport af nogle andre, f.eks. gennem LEA A/S.

Vi kan til stadighed konstatere, at vores storskraldsordning ikke kører optimalt, fordi det er set op til flere gange, at der er sat skrald af uden for containeren. Desuden er der fyldt hele og / eller halve køkkener, senge, madrasser og andre møbeltyper i containeren. Der må vi altså henstille til, at der

hentes kort hos viceværten Peter Jensen til direkte levering hos KARA af sådanne effekter. Der er ikke nogen undskyldning for ikke at være bekendt med dette, fordi der op til flere gange er gjort opmærksom på fremgangsmåden, ved skrivelser til alle, både på dansk og tyrkisk.

Vi har fået et godt tilbud angående forsikring hos Alm. Brand og det er accepteret med start fra den 1. januar 2001. Ingen selvrisiko og bedre aldersbetingelser.

Vi har fået at vide, at der har været indbrud i nogle lejligheder i Blok 12. Vi kan henstille til, at de beboere der er hjemme i dagtimerne, holder lidt øje med, hvem der kommer og går i opgangene, i håb om at indbrud kan undgås fremover.

Trapperne ved gavlene mod Gyvelvej og den store trappe fra Blok 4 ud mod Dommervænget vej er fornyet.

Der har været nogle problemer med at få nye nøgler, da vi stadigvæk er sammen med de andre : 16-28 og 32, men problemerne skulle være løst nu med at der er en ny ansvarlig for vores område (formanden indtil videre) og to medunderskrivere fra Jan Nielsen Service som er dem der har med nøglerne at gøre til dagligt.

Vi ser frem til et nyt år i Dommervænget.