

Beretning for foreningsåret 2010/2011

Velkommen til nye medlemmer af foreningen! Vi ville gerne have kunnet byde jer velkommen noget før via beboerbladet (som vi ikke har haft overskud til at lave) sammen med information om, hvad der sker i bebyggelsen. Vi håber, at denne beretning giver alle medlemmer et indtryk af, hvad der er sket siden sidste generalforsamling.

Beretningen dækker perioden siden sidste generalforsamling, og spænder derfor som sædvanlig over to regnskabsperioder: 1.juni 2010 – 31.maj 2011 og den nuværende påbegyndte periode: 1.juni 2011 – 31.maj 2012.

BEBYGGELSENS DRIFT

Ressourceforbrug: Vand, El og Fjernvarme.

I vores bebyggelse bruges der følgende ressourcer: vand, elektricitet og fjernvarme. Vi registrerer hver bloks forbrug af disse ressourcer, og på vores Hjemmeside www.dommervaenget.dk kan man hvert kvartal se, hvor meget vi i alt har brugt - i fysiske mængder, og i kroner og ører - af disse ressourcer i forhold til den tilsvarende periode foregående år. Ud over de nævnte ressourcer opgøres endvidere forbruget af varmt vand.

Der er stor forskel mellem de enkelte blokkes forbrug, som vi overvåger månedlig med henblik på at gribe ind, såfremt der sker en uheldig/uforklarlig udvikling i en blokkes ressourceforbrug.

Ejerforeningen betaler for vand og elektricitet via fællesbidraget, hvorimod fjernvarmeforbruget til varme og opvarmning af varmt vand betales individuelt, beregnet bl.a. efter antallet af "radiator-målerstreger" som de enkelte beboere har brugt, og ud fra det samlede fjernvarmeforbrug i den enkelte blok. Der kan være forskel på prisen pr. enhed for varme og varmt vand afhængigt af, om den blok man bor i, skal betale straf eller får bonus som følge af temperaturen på returvandet til fjernvarmeselskabet.

P-pladser

Der er etableret yderligere fem parkeringspladser i forbindelse med svinget ved blok 4 og 6. Vi har konstateret, at det til en vis grad har hjulpet på problemet med hensynsløse parkeringer, og Bestyrelsen har ikke planer om at etablere flere parkeringspladser, da det er vores opfattelse at der er nok i bebyggelsen.

Til anlæggelsen af de tre P-pladser ved garagen ved Blok 6 var der afsat 70.000 kr. på driftsbudgettet, hvilket byggede på et konkret tilbud vi havde fået. Imidlertid viste det sig, at den jord, der skulle køres væk, var forurennet, og den samlede udgift blev derfor på 77.586 kr.

Vaskerierne

Selv om vi ikke har særskilt regnskab for vaskerierne (bl.a. fordi der ikke er særskilt afregning for vand og el i vaskerierne – det betales af "den store kasse"), kan vi sige, at de kører fint og bliver flittigt brugt. Økonomien virker derfor umiddelbart sund, men vi skal huske på, at maskinerne efterhånden har opnået en anelig alder, og reparationer og udskiftninger kommer før eller senere. Derfor agter Bestyrelsen i det kommende år at få maskinernes tilstand undersøgt og eventuelt indgå en vedligeholdelsesaftale med Miele.

Det praktiske arbejde med indsamling af brugte vaskekort og opfyldning af dem er vi så heldige, at Sigga Joensen tager sig af.

Garager

Lejkon har overtaget administrationen med udlejning af garager, og det går fint. Nogle enkelte garager er ikke lejet ud, og det giver selvfølgelig foreningen et "indtægtstab". Men vi regner med i nær fremtid at nå op på 100% udlejning, idet vi har sat gang i en omrokering, som medfører, at Anlægsgartnerne frigør nogle garager, idet de flytter til blok 12, hvor der i de sidste mange år altid har været ledige garager. I samme forbindelse sørger vi for, at alle blokke får en knallertgarage – det har Blok 4 og 14 hidtil været snydt for.

Kælderrum

Som vedtaget på forrige generalforsamling har vi gennemført en differencieret leje af kælderrummene. Alle lejemål er blevet registreret og vi har nu en 100% udlejning af kælderrummene.

SERVICE OG RENHOLDELSE

Anlægsgartnerne

Anlægsgartnerens arbejde med service og renholdelse styres forholdsvis stramt, idet vores kontrakt med dem specificerer hvilke opgaver, der skal udføres hvornår, og hvor mange timer, der må bruges på dem. Bestyrelsen, Grønt Udvalg og Anlægsgartnerne samarbejder om at få tingene til at glide, bl.a. ved faste kvartalsmøder, hvor der "evalueres", og ekstraopgaver i forhold til de planlagte diskuteres.

En del af den fælles indsats i årets løb har drejet sig om at sikre, at Anlægsgartnerne ikke kommer til at udføre for mange opgaver uden for kontrakten, eller at bruge tid på opgaver og henvendelser, som ikke er en del af det aftalte. I den forbindelse var det meget glædeligt, at Lejerrepræsentationen tog initiativ til en afklaring af, hvordan lejerne skal forholde sig i forbindelse med skader og mangler – der var nogle, der havde den opfattelse, at lejere har en speciel ret til at få udført "vicevært opgaver".

Lignende "luksus-forventninger" kan også findes blandt ejerne, og Bestyrelsen samarbejder med Anlægsgartnerne om at eliminere diverse private ekstraopgaver og forstyrrelser i Anlægsgartnerens kontraktfastsatte arbejde – Anlægsgartnerne har en kontrakt med foreningen, dvs. Bestyrelsen - ikke med 154 individuelle beboere!

Sammen med Anlægsgartnerne arbejder Bestyrelsen på at sikre, at de regninger, som foreningen betaler, også vedrører udgifter, som er foreningens. Det er jo sådan, at foreningen ejer fællesinstallationerne, mens den enkelte lejligheds-ejer ejer installationerne inde i lejligheden. Det er således ikke meningen, at foreningen skal betale udgifter til f.eks. stoppede afløb i lejlighederne. Men dels er det ikke alle, der har forstået dette, og dels kan der indimellem være tvivl om, hvor grænsen mellem foreningen og den enkelte ejer går.

Anlægsgartnerne har i årets løb sammen med Bestyrelsen stået for en kælderrydning og en cykelrydning. Sidstnævnte var også vedtaget på generalforsamlingen i 2010. Begge dele gik godt, men det er selvfølgelig ærgerligt, at foreningen skal have udgifter med at rydde op i folks private ting. Men vi må nok indstille os på, at begge rydninger skal være tilbagevendende begivenheder.

Anlægsgartnerne har forpligtet sig til at stå for vores snerydning og saltning. Det er forholdsvis dyrt, fordi det jo indimellem foregår uden for normal arbejdstid. Det store snefald sidste vinter medførte, at vi sprængte vores budget for snerydning med 50.000 kr.

Den røde container

Som besluttet på sidste års generalforsamling fik vi fjernet den røde container med udgangen af 2010 og bruger nu pladsen til grønt affald. Det var med en vis spænding, at vi sagde farvel til containeren, men vi er faktisk blevet glædeligt overrasket: Vores område er ikke kommet til at flyde med henstillede ting, så på den måde har fjernelsen været en succes! Der henstilles godt nok indimellem ting og sager, og foreningen må så betale Anlægsgartnerne for at fjerne det som en ekstra-opgave, men det er ikke slemt. Anlægsgartnerne har også konstateret, at der efter fjernelsen af den røde container bliver smidt flere forkerte ting, end der blev før, i husholdningsaffaldet (f.eks. brødrister og stegepander!).

Trappevask

Efter længere tids utilfredshed med den eksisterende trappevask afholdt Bestyrelsen en tilbudsrunde, hvor seks firmaer blev inviteret til at give tilbud. Resultatet blev, at Andersen Andersen's Rengøring blev valgt, og de startede i begyndelsen af august.

Bestyrelsen besluttede også, at Anders Andersen's Rengøring skulle foretage en hovedrengøring som opstart til den regulære rengøring. Dels syntes vi, at der trængte til en hovedrengøring, og dels regner vi med at få et bedre resultat af den daglige rengøring, nu hvor det nye firma selv har haft lejlighed til at "komme i bund". Hovedrengøringen indebar en udgift på 82.000 kr., og Bestyrelsen vil næste år tage stilling til, om der er behov for (og råd til!) en ny hovedrengøring.

BEBYGGELSENS VEDLIGEHOLDELSE

Tagene

Nu er første fase af den tagrenovering, der blev besluttet på generalforsamlingen i 2008, gennemført. Tagdækningen og de forskellige rør og hætter der hører til

er udskiftet på det første tag, alle andre tage er renoverede og bliver løbende overvåget og vedligeholdt af vores tagfirma. Til bestyrelses store glæde har der det sidste år ikke været meldinger om vand der kommer ned gennem taget, som vi før har haft problemer med.

Det årlige tagtjek blev gennemført i september. Skotrender og tagflader er fejtet, alt er gennemgået for utætheder og dampbuler, og de tilsvarende brønde er rensat. Tagfirmaet har konkluderet, at "samtlige boligblokkes tage er klar til vinterens vejr."

Vand, El og fjernvarme

I det forløbne år har der været meget generende problemer med manglende varmt vand, især i Blok 12, men også andre steder i bebyggelsen. Dette har bl.a. nu medført, at vi har lavet årlige serviceaftaler med Danfoss om at tilse det reguleringssystem, der sørger for varmt vand, og med Schneider Electric om at tilse det reguleringssystem der sørger for varme i radiatorerne. Anlægsgartnerne foretager en månedlig aflæsning af alle systemer/forbrug. Denne månedlige registrering bruger vi til at vurdere, hvornår vi skal afkalke varmevekslerne (til varmt vand) i en blok med henblik på at minimere den straf en blok får, fordi temperaturen af returvandet er for høj ift. kravet fra Roskilde Forsyning. Vi har således fået installeret elektroniske returtemperaturmålere i alle blokke og afkalket varmevekslerne i 4 blokke i år.

Kloakker

Det har været et meget regnfuldt år. Der har været styrtregn flere gange, men vi blevet forskånet for de massive oversvømmelser, der har været i andre dele af landet. En del af takken for dette skal vi sende til de højvandslukkere, vi har fået monteret på vores kælderafløb for få år siden. Det har været en god investering.

Kloakkerne blev også gennemgået ved en TV inspektion for nogle få år siden. Den viste, at der er en del problemer med rødder, der vokser ind i kloakkerne - især omkring P-pladserne. Der er ikke fundet sammenbrud eller totale aflukninger. Kloakkerne på P-pladserne trænger altså til en gennemgående reparation. Det håber Bestyrelsen kan komme til at indgå i det asfaltprojekt, der er taget initiativ til at sætte i gang. Se mere om det i afsnittet om asfalt.

Der har det sidste år været en del skader på vores gamle regnvandskloakker med cementrør. Der er derfor udskiftet tre kloakbrønde ved A og B opgangene. De står nu funkende nye med plastikrør - der er mere solide. Reparationerne har medført, at der er kommet styr på den vandindtrængen, der har været i nogle kældre. Den løbende vedligeholdelse vil fortsætte i det omfang, der opstår nye problemer, og i det omfang det bliver muligt at gå mere grundigt tilværks i forbindelse med asfaltreparationer.

Asfalt

Sidste års generalforsamling besluttede (forslag 5.b), at Bestyrelsen kunne anvende 50.000 kr. til reparation af asfalten, samt 50.000 kr. til en konsultants udarbejdelse af forslag til en mere gennemgribende renovering af asfalt kombineret med kloakreparation.

Den hårde vinter i samspil med alderen på vores asfalt medførte, at der opstod en mængde store huller på vejene. Det var generende, det var grimt, og det var farligt at færdes på. Der blev derfor foretaget de nødvendige reparationer. I år valgte Bestyrelsen, at reparationerne skulle udføres af et asfaltfirma med den fornødne viden og det rette udstyr. Der blev derfor gennemført en gennemgang af asfalten, hvor asfaltfirmaet Lemminkainen reparerede med "rigtig asfalt" i stedet for den koldasfalt, der har været brugt de sidste år. Af de bevilligede 50.000 kr. blev 41.881 kr. anvendt til dette.

Bestyrelsen har bedt en konsulent om at lave en tilstandsvurdering af asfalten og foreslå forskellige prissatte løsninger. Af de bevilligede 50.000 kr. blev 46.381 kr. anvendt, og vi har nu et gennemarbejdet forslag, som vi sætter til behandling på generalforsamlingen.

Opgange

Nogle opgange var kommet til at se lige lovligt slum-agtige ud, og vi har derfor gennemført et mindre "kvarterløft". For det første er alle lamper nu forsynet med lampeglasser. Vores lamper er så gamle, at man ikke længere kan købe lampeglasser til dem. Derfor er der sat nye lamper op i enkelte opgange, og de lampeglasser, der dermed blev tilovers, er sat i, hvor der manglede. For det andet er de gamle navnetavler fjernet, fordi de forvirrede, eftersom de ikke bliver vedligeholdet efter opsætning af postkasserne i indgangspartiet. For det tredje er der opsat magnet-opslagstavler, sådan at opslag ikke længere skal klistres op med tape på døre eller vægge. Og for det fjerde er der opsat opslagstavler i de opgange, der manglede, sådan at alle opgange nu har en opslagstavle med husordenen.

Kældre

Som beskrevet i afsnittet om kloakker, har der været en enkelt episode med oversvømmelse med kloakvand i en af kældrene. Det håber vi kan blive undgået fremover. Da vi ingen garanti kan stille, vil opfordre til, at alt der opbevares i kældre bliver løftet op fra gulvet. Det vil være så ærgerligt, hvis den Rembrandt man ikke vil have hængende i dagligstuen bliver ødelagt af ildelugtende vand og

Vedligeholdelsesplan

Den tidligere vedligeholdelsesplan havde så mange år på bagen, at den ikke mere var relevant. Derfor besluttede generalforsamlingen sidste år (forslag 5.a), at der skulle udarbejdes en ny vedligeholdelsesplan for den samlede bebyggelse, og Bestyrelsen bemyndigedes til at anvende op til 100.000 kr. til dette, inkl. nødvendige reparationer.

Vores nye vedligeholdelsesplan for 2010 – 2020 ligger nu klar. Den giver overblik og retning i forhold til hvilke ting, der er nødvendige at gøre, og hvilke ting der kunne være rare at få gjort. Planen er altså en mulig ramme, som kommende generalforsamlinger og bestyrelser kan vælge at følge eller vælge at udskyde.

Der var dog enkelte ting, der blev besluttet af Bestyrelsen at gennemføre med det samme. Gennemgangen viste nemlig, at svalegangen i opgang 4 var gennemtæret, og der var risiko for nedstyrtning. Derudover viste gennemgangen, at der et enkelt sted var voldsom indtrængen af vand gennem

betonvæggen. Der er blevet gravet ud og opsat vandspærrere, så kælderen kan tørre ud. Den renoverede svalegang skal gerne holde de næste 40 år.

Det samlede regnskab for de bevilligede 100.000 kr. ser sådan ud: Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan: 41.788 kr., reparation af svalegang: 64.906 kr., reparation af kældervæg: 23.656 kr. I alt: 130.350 kr. Det er en betragtelig overskridelse, men dels var der tale om reparationer, som ikke kunne udskydes, og dels har vores samlede budget kunnet rumme overskridelsen.

Investerings- og vedligeholdelsesplan for de kommende 2 år

Med baggrund i ovennævnte punkt om vedligeholdelsesplanen, vores nye Energimærke, Bestyrelsens egne forslag, samt Grønt Udvalgs budget har Bestyrelsen i henhold til vedtægterne udarbejdet en investerings- og vedligeholdelsesplan for de kommende 2 år. Denne plan vil blive fremlagt under generalforsamlingens dagsordens punkt 5.

FORENINGENS ADMINISTRATION

Lejkon tager sig af foreningens administration: Indmeldelse af nye medlemmer, betaling af regninger, varetagelse af forsikringssager, osv. Bestyrelsen er glad for samarbejdet med Lejkon, som dels sikrer en betryggende administration, dels bistår med afklaring af sager, som Bestyrelsen ikke selv mestrer.

I årets løb har vi fortsat den tidligere bestyrelses betragtninger på at overføre opgaver fra Anlægsgartnerne og bestyrelsesmedlemmerne til Lejkon. I dag er det således Lejkon, der står for garageudlejning, kælderrums-udlejning, fremskaffelse af nye nøgler, og administration af lejekontrakter for haver.

Der har været en stribe forsikringsskader, som har fået vores forsikringsselskab til at indføre en selvrisiko. Det betyder, vi skal betale de første 6.629 kr. hver gang vi har en skade.

Vi skal alle være med på at få anmeldt skader rigtigt. Det er derfor aftalt med Lejkon, at de tager sig af alle forsikringssager. Der er lavet en beskrivelse af, hvordan Lejkon kan få anmeldelsen, så de kan gøre det der skal til. Se på vores hjemmeside - www.dommervænget.dk - der står hvad der skal gøres.

Da vores forsikringspolicer er lige så komplicerede som alle andre, er det vanskeligt at skrive præcis hvad der bliver dækket, og hvad der ikke bliver dækket. På hjemmesiden er også en kort ikke-fyldestgørende oversigt. Så brug Lejkon, så er vi godt hjulpet.

Nyt Energimærke

Det er foreningens ansvar, at der foreligger et gyldigt Energimærke ved salg af ejerlejligheder. Idet vores gamle Energimærkes gyldighed udløb i 2010 engagerede vi firmaet Danakon a/s til at udarbejde et nyt Energimærke for vores bygninger. Dette forelå den 27.12.2010 og placerede vores bygninger i klasse D. Dette er kun middelmådt, men vi skal huske på, at bebyggelsen blev opført i slutningen af tresserne. Samtidigt med Energimærket blev der givet en række forslag til energimæssige forbedringer. Dem har Bestyrelsen bl.a. brugt i

forbindelse med opstilling af forslaget til den nævnte Investerings- og vedligeholdelsesplan for de kommende 2 år.

UDVALG

Grønt Udvalg

- ▲ På sidste generalforsamling fortalte vi, at nogle af vores asketræer havde fået "askesyge", og at vi ville plante "kobberbirk" i stedet. Det resulterede i et spørgsmål fra salen om "hvad med dem der har allergi?". Udvalget tog spørgsmålet til efterretning og iværksatte en efterforskning. Resultatet blev at "kobberbirk" afgiver 90% **mindre** pollen end almindelig birk.
- ▲ Udvalget har fået fyldt lidt ud i bedet mod Gyvelvej og bag blok 4 med nye buske og etableret 2 nye bede. Desværre er en del af planterne i de nye bede gået ud p.g.a. den strenge vinter, hvorfor vi vil sørge for at de bliver erstattet.
- ▲ Enkelte steder var der planter der var gået ud. Disse har vi udskiftet.
- ▲ Nyt cykelstativ foran blok 14.
- ▲ Foran blok 12 blev brønden udskiftet. Det kostede beplantningen af Berberis. Udvalget ønsker ikke mere Berberis, hvorfor vi har plantet "Glans-cortoneaster" i stedet, også fordi den plante skulle være kønnere om vinteren.
- ▲ Udvalget har startet en udskiftning af de meget tunge havebænkset med en lettere model. Foreløbig kun 4 stk. Et havemøbelsæt forsvandt den 10. eller 11. juni, hvordan vides ikke.
- ▲ Vi er begyndt at male legepladser, men det ustadige vejr gør det vanskeligt.

Planer for næste finansår:

- ▲ Grønt Udvalg vil gerne erstatte de sidste tunge havemøbelsæt med en lettere model.
- ▲ Hundetoilettet vil vi gerne nedlægge og erstatte med noget blomstrende.
- ▲ Vi har planer om at etablere et bed med rosenbuske bag containerpladsen.
- ▲ I det vestlige indhak mellem A- og B-blokke vil vi plante noget blomstrende.
- ▲ Stien mellem blok 12 og 14 skal der gøres noget ved, da den er meget forvitret.
- ▲ Nogle blomsterkasser vil blive omplantet.
- ▲ Plantning af nogle hængende kirsebærtræer til at vise, at nu er det forår.
- ▲ Udskiftning af planter der er gået ud.

Planer på længere sigt:

- ▲ Grønt Udvalg synes vi har for meget af den grønne farve og for lidt af blomstrende farver. Vi har højt oppe grønne trækroner og i lav højde grønne hækplanter. Midt imellem, træstammer. Udvalget synes vi skal have noget mere blomstrende, f. eks. bør hækken mod vores fælles adgangsvej udskiftes med noget, der blomstrer det meste af sommeren. Det samme kunne gøres med flere af vores små bede.
- ▲ Udskiftning af udgåede træer og buske.

Festudvalget

Ved generalforsamlingen i 2010 meldte Hanne Egholm Dam og Aase Rabjerg sig til Festudvalget, i håb om at gøre det lidt festligere at bo i Dommervænget. Al begyndelse er svær, og når man kun er to kvinder = 4 hænder, rækker det ikke så langt. Ikke desto mindre lykkedes det os at få arrangeret en fælles frokost på blok 8, lørdag d. 11. juni (Pinselørdag). *Hvorfor kun for blok 8?* Fordi vi indså, at vi var nødt til at lægge meget forsigtigt ud, f.eks. med vores egen blok. Vi fik grønt lys af bestyrelsen til at købe et festtelt og lidt legetøj, som kan bruges igen, og festteltet kan lejes af beboerne for 100 kr. ved henvendelse til Hanne fra Festudvalget. Desværre meldte der sig kun 10-12 stykker til den fælles frokost, men vi der mødte op havde en hyggelig eftermiddag, Vi vil gerne prøve at arrangere fællesspisning igen til næste år den anden lørdag i juni (som ikke er Pinselørdag), og denne gang bliver alle beboerne inviteret ☺. *Vi vil derfor opfordre nogle flere beboere til at melde sig til Festudvalget!*

Hjemmesiden

Per Felt bestyrer med kyndig hånd foreningens hjemmeside. I årets løb har vi kunnet konstatere et forøget brug af hjemmesiden, og Bestyrelsen har derfor besluttet at være mere opmærksom på at bruge hjemmesiden til orientering til beboerne.

Vaskekort

Sigga Joensen sørger for, at vi kan købe friske vaskekort hos SPAR-købmanden. Det gør hun ved at samle de brugte kort ind og sende dem til Miele til "opfyldning" og dernæst levering til købmanden.

ComX

Det eksisterende bolignet ejes af foreningen og betjenes af ComX. Selve brugen af installationerne (til telefoni, TV og bredbånd) er noget den enkelte beboer selv beslutter om – og betaler. Foreningen har ingen udgifter i forbindelse med bolignettet, eller ComX's servicering af det.

Carsten Polmann har påtaget sig at være foreningens kontaktperson til ComX, og i den funktion modtager han nyheder og servicemeddelelser fra ComX. Det hænder, at der kommer meddelelse om, at systemet skal opdateres og derfor er ude af drift i et tidsrum. Dette tidsrum er typisk midt på natten, så i Bestyrelsen gør vi ikke noget ud af at varsle sådanne nedbrud til beboerne.

Vi får af og til henvendelser fra nye beboere med spørgsmål om f.eks., hvordan man opretter abonnement på TV-kanaler. Vi har derfor vedhæftet Carsten Polmanns vejledning til denne beretning.

HUSORDEN, VEDTÆGTER M.V.

Husordenen blev opdateret i februar og er nu opsat i alle opgange. Den eneste ændring er, at afsnittet om den røde container blev fjernet som følge af, at containeren blev fjernet.

Ifølge vedtægterne skal Bestyrelsen på foreningens vegne bl.a. " ... sørge for, at ro og orden opretholdes i ejendommene." Det indebærer naturligvis, at

Bestyrelsen er forpligtet på både husorden og vedtægter. Men hvad denne forpligtelse nærmere går ud på, kommer meget an på et skøn: Skal Bestyrelsen konstant overvåge bebyggelsen og lege politi? Eller i den modsatte ende: Skal Bestyrelsen være ligeglad med overtrædelse af regler? Vi modtager med jævne mellemrum henvendelser fra beboere, der føler sig krænket af andre beboeres overtrædelse af Husordenen (eller overtrædelse af almindelige uskrevne regler for god opførsel og hensyntagen til andre). I Bestyrelsen opfatter vi os ikke som bebyggelsens politibetjent, og vi mener, at folk selv må klare deres problemer og konflikter med hinanden. Der har dog været nogle situationer i årets løb, hvor Bestyrelsen har grebet ind og rettet henvendelse til visse beboere – f.eks. med anmodning om, at man undlader at smide cigaretskodder fra altanen og ned på den fælles græsplæne.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der på trods af vedtægternes bestemmelse stadig er opsat parabolantennor i bebyggelsen på trods af, at ejerne for længe siden blev bedt om at fjerne dem.

I løbet af det sidste år er der blevet arbejdet med regler for de haver, nogle få har mulighed for at have. I forhold til de tidligere haveregler er der tale om lidt friere rammer. Der er lavet nye lejekontrakter med dem, der har have på foreningens område.

BESTYRELSENS ARBEJDE

Den bestyrelse, der blev valgt på generalforsamlingen 28.10.2010, konstituerede sig på sit første møde sådan:

Poul Ingerslev, formand
Flemming Andersen, næstformand
Tina Riisager, medlem (for 2 år)
Bjarne Jacobsen, medlem (for 1 år)
Per Felt, medlem (for 2 år)
Kaj Lund, 1. suppleant
Carsten Neumann, 2. suppleant
Hans Jørgen Rasmussen, 3. suppleant

I årets løb udtrådte Bjarne Jacobsen og Per Felt, og den nuværende Bestyrelse er derfor:

Poul Ingerslev, formand
Flemming Andersen, næstformand
Tina Riisager, medlem
Kaj Lund, medlem
Carsten Neumann, medlem
Hans Jørgen Rasmussen, suppleant

I forbindelse med konstitueringen vedtog Bestyrelsen også en forretningsorden, en intern arbejdsdeling og en procedure for formandens godkendelse af betaling af regninger.

Bestyrelsen har afholdt månedlige møder, og herudover har diverse "underudvalg" afholdt møder, og en stor del af bestyrelsesarbejdet er foregået mellem møderne via e-post. For hvert bestyrelsesmøde er der blevet udarbejdet et referat, som indeholder detaljer og navne, og som Bestyrelsen betragter som sit interne arbejdsblad. Derfor er der også for hvert møde blevet udarbejdet en såkaldt bestyrelsesprotokol, som er den "offentlige" version af referatet. Bestyrelsesprotokollen sendes til Lejkon til orientering, og den placeres på foreningens hjemmeside.

Ud over bestyrelsesmøderne og det planlagte arbejde mellem dem, består Bestyrelsens arbejde også i at besvare henvendelser fra medlemmer og andre beboere. Nogle henvendelser er beklagelser (over Bestyrelsen eller over andre beboere), andre er gode ideer, mens andre drejer sig om søgning af information. Den sidste gruppe henvendelser siger noget om, at vi i vores bebyggelse godt kunne bruge en velkomst-pjece, der sammenfatter de forskellige procedurer, regler og gode råd.

I det forløbne år har Bestyrelsen haft et godt samarbejde med "Beboerrepræsentationen for lejere i Dommervænget 4-14". Det har vi været glad for, og vi regner med at fortsætte samarbejdet. Tilsvarende har vi også holdt et par møder med bestyrelsen for vores naboer: Andelsboligforeningen Dommervænget. Også det samarbejde ser vi frem til at fortsætte, sådan at begge parter kan nyde godt af, at vi har den samme slags bygninger og installationer, og derfor – i princippet – de samme behov for vedligeholdelse og udskiftning.

Internt i bebyggelsen har Bestyrelsen også nogle gode og uundværlige samarbejdspartnere, nemlig de udvalg og individuelle "aktivister", som yder en indsats for vores bebyggelse. Ud over Grønt Udvalg og Festudvalget er der tale om:

Per Felt: foreningens hjemmeside
Sigga Joensen: administration af vaskekort m.v.
Carsten Polmann: kontakt til ComX

En stor tak til alle, der i årets løb har gjort en indsats for, at Dommervænget fortsat er et godt sted at bo!