

Referat af ekstraordinær generalforsamling i

E/F Dommervænget 4-14

Den 7/11 2012 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Dommervænget 4-14, 4000 Roskilde, på restaurant Toppen, Bymarken 37, 4000 Roskilde.

Dagsorden iht. indkaldelse:

1. Valg af dirigent
2. Endelig beslutning om vedtægtsændringer.

På den ordinære generalforsamling afholdt d. 24. oktober 2012 blev der vedtaget vedtægtsændringer, men da der ikke var fremmødt over halvdelen af foreningens medlemmer, skal disse ændringer endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen kan vedtages med 2/3 flertal uanset hvor mange der er mødt:

Der stilles forslag om ændring af vedtægternes § 9 stk. 3 til følgende ordlyd:

"Ejerlejlighedsejeren må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejerlejlighedens ydre eller ydersiden af vinduernes rammer eller lade opsætte skilte, reklamer, udvendige antenner, paraboler mv. Inddækning af altaner og skiltning i forbindelse med salg af ejerlejligheder undtages fra dette".

3. Valg af formand.

Da det på den ordinære generalforsamling ikke lykkedes af få valgt ny formand, da der ikke var nogen der ønskede at stille op til posten, afholdes nyt formandsvalg.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af ejerlejlighed nr.: 3, 6, 7, 12, 14, 16, 20, 24, 32, 34, 36, 46, 47, 50, 65, 66, 92, 100, 101, 108, 113, 119, 121, 123, 140, 141, 145, 149. Herudover var der fuldmagter fra ejerne af ejerlejlighed nr.: 39, 43, 64, 106, 124, 137.

Dette giver et fremmøde på 2.820/10.838 målt på fordelingstal, svarende til 26,02 %.

Fra Lejkon Administration deltog Tonni Sørensen og Mette Badenski.

Ad 1.

Hans Hansen (8 B, 1. th.) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig ifølge vedtægterne § 10 stk 5.

Lejkon Administration blev valgt som referent.

Stemmetællere udgjorde: Ulrik Sørensen (8 D, 2. tv.), Sigga Joensen (6 A, 2. th.) Vivi B.S. Sørensen (4 E, st. – 5)

Ad 2.

Hans Hansen forklarede kort, at der ikke havde været over halvdelen fremmødt til den ordinære generalforsamling til at lave en vedtægtsændring, selvom der reelt set var flertal for forslaget. Dette lå til grund for, forslaget skulle tages op igen.

Bestyrelsesmedlem Flemming B. Andersen (6 D, 2. th.) forklarede kort hvad vedtægtsændringen gik ud på, og da der ikke var andre kommentarer blev forslaget sat til skriftlig afstemning.

Resultat blev som følger:

For: 2.050

I mod: 770

I alt 2.820

72,69 %, stemte for dette, altså mere end 2/3 af de fremmødte. Forslaget om vedtægtsændringer vedtages altså endeligt.

Ad 3.

Hans Hansen gjorde opmærksom på, at der manglede en formand, da ingen ville tage titlen til den ordinære generalforsamling.

Edisa Djuzelovic stillede op (4 D, st. tv.). Der var ingen modkandidater, og hun blev valgt uden indvendinger.

Da der heller ikke blev fundet suppleanter til generalforsamlingen, blev deltagerne opfordret til at melde sig frivilligt. Efter at der ikke umiddelbart var nogle der meldte sig, ville Hans Hansen gerne tage opgaven til sig.

Formand Edisa Djuzelovic blev valgt for en 2-årig periode.
Suppleant Hans Hansen blev valgt for en 1-årig periode.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 19:40

Dirigent:


Hans Hansen

Formand:


Edisa Djuzelovic

Referent:


Mette Badenski