

Referat af generalforsamling i

E/F Dommervænget 4-14

Den 6/11 2014 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Dommervænget 4-14, 4000 Roskilde på restaurant Toppen, Bymarken 37, 4000 Roskilde.

Dagsorden iht. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Endelig beslutning om vedtægtsændringer af vedtægternes § 22.

På den ordinære generalforsamling afholdt d. 23. oktober 2014 blev der vedtaget vedtægtsændringer, men da der ikke var fremmødt over halvdelen af foreningens medlemmer, skal disse ændringer endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringen kan vedtages med 2/3 flertal uanset hvor mange der er mødt:

Den konkrete formulering af forslaget er som følger:

Teksten "*Ved fremtidige salg skal yderligere udstedes skadesløsbrev stor kr. 10.000,00 med panteret efter ejerlejlighedsforeningens vedtægter*", som står i afsnit 4 i afsnittet om tinglysning af sikkerheder, udgår, og erstattes af følgende tekst:

"De i de respektive ejerlejligheder tinglyste skadesløsbreve aflyses af tingbogen ved førstkomende fremtidige salg.

Ved førstkomende fremtidigt salg skal der udstedes et nyt ejerpantebrev stort kr. 30.000,00 med panteret efter ejerlejlighedsforeningens vedtægter.

Omkostningerne ved afløsning af skadesløsbrev, og tinglysning af nyt ejerpantebrev, afholdes af den sælgende ejerlejlighedsejer."

3. Evt.

Tilstede på generalforsamlingen var ejerne af ejerlejlighed nr.: 14, 16, 24, 26, 29, 32, 34, 36, 40, 41, 45, 46, 56, 60, 73, 75, 93, 119, 121, 130, 140, og 152.

Dette giver et fremmøde på 1865/13.034 målt på fordelingstal, svarende til 14,31 %.

Fra Real Administration deltog Anja Pettersson.

Ad 1.

Poul Ingerslev blev valgt som dirigent og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2.

Poul Ingerslev forklarede, at forslaget om ændringer af vedtægternes § 22 var blevet vedtaget på den ordinære generalforsamling, men da der ikke var fremmødt over halvdelen af foreningens medlemmer, skal forslaget endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev spurgt ind til, hvilke konsekvenser det medfører i forbindelse med salg. Formand Steen Johnson forklarede, at der fra nu af skal udarbejdes et ejerpantebrev på kr. 30.000,00 til sikkerhed til ejerforeningen. Sælger skal betale for dette, og omkostningene vil være på ca. kr. 2.000,00. Herefter vil den samlede sikkerhed være på kr. 40.000,00. Der blev endvidere gjort opmærksom på, at konsekvensen for køber er, at der fra nu af skal stilles større sikkerhed til ejerforeningen.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning og blev vedtaget med 1.783 stemmer for og 82 stemmer i mod.

Ad. 3.

Der blev spurgt ind til ingeniørfirmaet Brockhuus arbejdsopgaver. Poul Ingerslev fortalte, at Brockhuus overvåger forbruget af vand, varme og el på baggrund af indsendte månedlige aflæsninger af forskellige målere, herunder indgangs- og udgangstemperaturer. Brockhuus, giver ud fra aflæsningerne, oplysninger om eventuelle anbefalede ændringer. Forbruget har tidligere været overvåget af en beboer i foreningen, som er flyttet.

Jimmy Eiberg Jensen, en beboer i foreningen, vil gerne være bestyrelsen behjælpelig omkring overvågning af forbruget, da han arbejder inden for branchen.

Der blev gjort opmærksom på, at der ved regn bliver samlet en sø af vand for enden af garagen ved blok 6. Dette er forårsaget af kørsel med større maskiner. Formand Steen Johnson fortalte, at firmaet der har forårsaget problemet har været ude og tage fliserne op og lægge dem på ny. Bestyrelsen vil kigge på problemet.

Da der ikke var yderligere under eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.30.

Dirigent:


Poul Ingerslev

Formand:

13/11-14


Steen Johnson

Referent:


Anja Pettersson