

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

31 DEC 2020.

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Torsdag den 03 DEC 2020 kl.1900.

Dommervænget 4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Graves Lauridsen	2. Suppleant.	X

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

(a) : Nyt fra Vedligeholdsudvalget:

- : Ladestandere i E/F: Indtil videre har vi kun modtaget en henvendelse fra en beboer, som overvejede at købe en el-bil. Vi arbejder dog videre med at undersøge muligheder og priser samt antal af disse ladestandere.
- : Altaninddækninger. Jørn og Lars har gået en runde i E/F vedrørende standarden af de mange forskellige typer af altaninddækninger. Deres checkliste vil blive brugt når Vedligeholdsudvalget søndag den 06 DEC 2020 kl.1000 går rundt og efterser alle vores altaninddækninger. Resultatet tilgår bestyrelsen med anbefaling af, hvilken type brev de pågældende skal modtage og drøftes på næste bestyrelsesmøde Torsdag den 07 JAN 2021.
- : Murerarbejdet på vores sokler m.m. skal også efterses på rundturen den 06 DEC 2020. John oplyste, at de forventer at firmaet maler de udførte reparationer i løbet af foråret 2021.
- : Hældende træ ved Blok-4.E, blev omtalt. Jørn og Lars har også beset omtalte træ og mener ikke at der umiddelbart er noget fare for at det skulle vælte. Jørn nævnte at vores beplantning hører under Grønt Udvalg.

- : Opsætning af flere pullerter på vores fortove. Jørn og Lars havde konstateret, at der nogle gange var parkerede biler på vores fortove, på det stykke hvor der ikke er opsat pullerter. Henset til at vi taler om en udgift på 100 – 150.000,- kr, enedes vi om at vente og se, hvor stort problemet egentlig er.
- : Tilbud modtaget fra tømrer vedrørende ombygning af den store affaldsplads mellem Blok-12/14, og vi forventer, at arbejdet går i gang først i 2021. Hanne-M foreslog, at lampen fra den tidligere affaldsplads til de store flaskebeholdere mellem Blok-6/8, flyttes til den ombyggede store affaldsplads. Jørn giver Lars besked herom.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

I pkt.1 under fjernbetjening af garageporte tilføjes: De ca 800,- kr. pr fjernbetjent garageport betales af den pågældende lejer af garagen og ikke af E/F.

I pkt.2 vedr. internet vaskeri ændres: Toft til: Hanne-T. Anja har efterfølgende oplyst, at denne post i regnskabet stammer fra driften af de bokse der styrer vores forbrug af vaskerierne og som Anja herefter trækker via vores månedlige indbetalinger til driften af vores E/F.

3. Administration (Real Administration).

Den kommende Retssag ved Retten i Roskilde er stadig fastlagt til: Mandag den 18 JAN 2021 kl.0930 i Retssal-13 og Tirsdag den 19 JAN 2021 kl.0930 i Retssal-13. Dette kan dog ændre sig, idet Retten i Roskilde netop har rykket Synsmanden og AB vedrørende overholdelse af frister for indsendelse af svar med mere...

4. Ejere og beboere.

Vi har modtaget den endelige redegørelse fra BUNCH Bygningsfysik om vandproblemerne i Blok-4.E, 1.sal. Vi har i samråd med Anja taget rapporten til efterretning. Næste projekt er derfor at Lars tager kontakt til NimTag og får dem til at lave et eftersyn af alle vores tage – med speciel opmærksomhed på taget på Blok-4.E!

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Vi har fornyet vores kontrakter om snerydning og saltning af vores områder.

Vi har modtaget tilbud om en ændring af arealet lige før nedgang til kælderen ved Blok-4.E, herunder opsætning af cykelstativer til beboerne, som er meget efterspurgt.

6. **Grønne områder.**

Vi har modtaget underretning fra JR Park om at de plantede hække på den store græsplæne bag ved Blok-4, ikke har lang levetid tilbage. Foreløbig vil vi spørge beboerne i Blok-4 hvad de har af ønsker vedrørende beplantning med mere...

7. **Færdselsarealer.**

Intet bemærket.

8. **Eventuelt.**

Intet bemærket.

9. **Fastsættelse af næste møde.**

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 07 JAN 2021 kl.1900.

Refereret
af
Jørn.