

E/F Dommervænget 4-14,  
4000 Roskilde,  
**Bestyrelsen.**  
(JOB/job).

29 JUN 2021.  
(03 AUG 2021).

## **Ordinært Bestyrelsesmøde.**

**Torsdag den 03 JUN 2021 kl.1900,**  
**I Blok-4, Kælder, Bestyrelseslokalet.**

<b><u>Navn:</u></b>	<b><u>Funktion:</u></b>	<b><u>Status:</u></b>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	AFBUD.
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	AFBUD.
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Graves Lauridsen	2. Suppleant.	X

### **Dagsorden:**

1. **Bygninger og vedligehold.**

(a) : Nyt fra Vedligeholdsudvalget.

Intet bemærket.

(b) : Brud på hovedledning.

Det tidligere omtalte brud på hovedvandledding den 11 MAJ 2021 var desværre i vores område. Efter grundige

undersøgelser af FORS blev brudstedet fundet og fejlen udbedret. Fejlen var i vores område og nu afventer vi regningen fra Roskilde Kommune.

(c) : Tilbud fra Thorsen & Petersen.

Vi arbejder stadig med at undersøge dette tilbud og sammenholde det med vores nuværende aftale/kontrakt med S.E.Brockhuus A/S. Umiddelbart tegner det til at det er et rigtig godt tilbud vi har modtaget, er både prismæssigt og indholdsmæssigt er bedre end aftalen/kontrakten med S.E.Brockhuus A/S. Vi afventer dog modtagelsen af Årsrapport 2020 vedrørende energimonitoring inden vi foretager os yderligere.

(d) : Påkørsel af nummerskilt ved nr.12.

Det er nu 3.gang at ”nogen” påkører nummerskiltet ved Blok-12! Sidste gang var det Roskilde Brandvæsen der var skadevolder. Denne gang var der ikke nogen der meldte sig og erkendte, at de havde forvoldt skade på vores nummerskilt. Heldigvis var der et vidne i AB som havde siddet på sin altan i 28.G, stuen og set hvad der skete. Hun tog nummeret på bilen, som hun mente kom fra PostNord. Henvendelse til PostNord førte kun til at de svarede, at den pågældende ikke var ansat hos dem – men i øvrigt var den pågældende bil forsikret hos IF. Det er jo et almindeligt syn i vores dagligdag at se biler uden PostNord’s farve og logo kørte i vores område og aflevere pakker med mere. Henvendelse til IF gav det svar, at de ikke kunne gøre mere, idet deres kunde ikke havde anmeldt skaden! Da vi derefter oplyste at vi havde et vidne ville de have en vidneforklaring fra den pågældende beboer i AB. Det sagde hun ja til og er blevet kontaktet af IF. Prisen for udbedring af et sådant nummerskilt ligger på: 5 – 7.000,- kr og vi venter nu på at høre nyt fra IF...

## 2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger.

## 3. Administration (Real Administration).

(a) : Vi har stadig mange ud- og indflytninger og det er det højeste antal i de sidste 10 års tid. Måske har de nuværende høje priser på vores ejerlejligheder sammenholdt med foreningens gode omdømme en stor betydning.

(b) : Anja har meddelt at hun afvikler sommerferie i tiden 26 JUN – 18 JUL 2021 hvorfor vi skal medvirke til, at hun modtager eventuelle fakturaer med mere senest den 25 JUN 2021.

## 4. Ejere og beboere.

(a) : Aflevering af byggeaffald i den store affaldsgård.  
Efter et stykke tid med bedre forhold omkring aflevering af byggeaffald i den store affaldsgård har der igen været afleveret store mængder byggeaffald! Samtidig observerede Jørn og Toft at den pågældende unge mand fra Blok-14 også benyttede den opstillede storskraldscontainer til at komme af med sit byggeaffald – der hidrører fra et firma i Nivå. Jørn og Toft havde en lang samtale med den pågældende og efterfølgende har såvel Jørn som Lars haft lange samtaler med den unges mormor i Blok-14 hvor han bor. Vi vil derfor holde ham under ”skærpet tilsyn” for at se om vi igen skal anmode Anja om at sende familien et ”administratorbrev” om de ulovlige forhold...

(b) : Eventuel opsætning af ladestandere i vores område.  
Toft oplyste at ikke var kommet nye oplysninger.

- (c) : Skriftlige henvendelse/klage modtaget fra beboer støj fra brugen af de nøglestandere der er opstillet for enden af vores beboerblokke.

Jørn oplyste, at det er Hjemmeplejen fra Roskilde Kommune, der benytter disse nøglebokse til at komme ind i de lejligheder hvor vi har beboere der har behov for hjemmehjælp. Vi kan ikke erindre at andre beboere har klaget over disse nøglebokse de sidste mange år – hvorfor vi valgte ikke at rette henvendelse til Roskilde Kommune om ”problemet”. Den pågældende beboer skal selv henvende sig til kommunen.

- (d) : Skader i lejlighed efter overbo's store istandsættelse.

E/F blev involveret i denne ”sag” efter at overboen først godtog at han havde bevirket de omtalte skader i lejligheden hos underboen. Senere ændrede han dog mening og underboens søn gik herefter ind i ”sagen” idet han netop var flyttet ind i en ejerlejlighed i Blok-6.C. Sønnen har derefter foranstaltet at skaderne i moderens lejlighed bliver udbedret!

- (e) : Vi har igen storskraldscontainer i tiden 04-06 JUN 2021 og opslag herom vil blive opsat i alle indgangspartier. Det har efterfølgende vist sig, at storskraldscontainere allerede om fredagen er fyldt op – hvorfor vi må rekvirere en container mere...

## 5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Ingen bemærkninger.

## 6. Grønne områder.

- (a) : Hanne-M havde skriftligt forespurgt til projektet ved gavlen på tværblokken i nummer 4.E med ny beplantning og cykelstativer. Jørn svarede, at dette projekt afventer

statusopgørelsen for vores grundfond pr. 31 MAJ 2021 og vi kan tage stilling til dette.

- (b) : Hanne-M havde skriftligt forespurgt til ”et dødt træ” i den stenopsætning vi har ved opkørslen til p-pladserne ved Blok-4. Jørn oplyste, at Lars efterfølgende har oplyst, at alle træerne i stensætningen nu er fjernet idet de ikke kunne overleve på grund af de store gamle træ der suger alt vandet til sig og skygger for de omtalte træer!

## **7. Færdselsarealer.**

Hanne-T oplyste, at hendes mand Jan næsten var ved at blive kørt ned af en cyklist der kom susende på vores stier bag ved blokkene. Jørn oplyste, at det er en overtrædelse af vores Husorden – men da der også er brugere af stierne udefra enedes vi om at bestille et antal skilte med indskærpelse af vores Husorden om trafik på vores gangstier. Samtidig bliver der også opsat et antal skilte om at vores hunde skal være i snor og at vi skal opsamle hundens efterladenskaber og aflevere disse i de opstillede affaldsbeholdere. Vi afventer stadig modtagelsen af de forskellige skilte til den store affaldsgård med angivelse af hvem affaldsgården tilhører (E/F) og hvad der skal placeres hvor...

## **8. Eventuelt.**

Ingen bemærkninger.

## **9. Fastsættelse af næste møde.**

Vi afholder normalt ikke bestyrelsesmøder i Juli måned på grund af sommerferien, men da de fleste af de tilstedeværende medlemmer først afvikler ferie i August måned enedes vi om at næste møde er:

**Torsdag den 01 JUL 2021 kl.1900.**

Refereret  
af  
Jørn.