

E/F Dommervænget 4-14,  
4000 Roskilde,  
**Bestyrelsen.**  
(JOB/job).

31 MAJ 2021.

## Ordinært Bestyrelsesmøde.

Onsdag den 12 MAJ 2021 kl.1900,  
i Blok-4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	AFBUD
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Graves Lauridsen	2. Suppleant.	X

### Dagsorden:

#### 1. Bygninger og vedligehold.

(a): Nyt fra Vedligeholdsudvalget.  
Intet bemærket.

(b): Brud på hovedvandleddning.

Lars blev den 11 MAJ 2021 kontaktet af Roskilde Kommune (FORS) om at de havde opdaget et brud på en hovedvandleddning i vores område. De vil øjeblikkeligt undersøge området for at finde det sted hvor udslippet er. Når dette er fundet, er det (desværre) E/F der skal betale for rep. af rørløddningen.

(c): Tilbud modtaget fra Thorsen & Petersen VVS.

Dette tilbud er tænkt som erstatning fra vores nuværende samarbejde/kontrakt med S.E.Brockhuus A/S om teknisk rådgivning og bistand, herunder monitorering af indkomne elektroniske aflæsninger på vand, varme og el for E/F's 6 Beboerblokke. Endvidere udarbejdelse af vores årsrapport/energirederegørelse. Under udførelse af disse opgaver arbejdes sammen med Schneider Electric og dette samarbejde har ikke fungeret tilfredsstillende. Derimod arbejder Thorsen & Petersen godt sammen med Schneider Electric. Umiddelbart ser det ud som om vi vil få de samme ydelser af Thorsen & Petersen VVS, + nogle ekstra ydelser, for den samme pris vi i øjeblikket betaler til S.E.Brockhuus A/S. Jørn foreslog, at vi nedsætter en hurtigarbejdende arbejdsgruppe, der skal nå frem til en indstilling til Bestyrelsen snarest muligt. Besked til Jørn om deltagelse i arbejdsgruppen.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

3. Administration (Real Administration).

Svar til Anja vedrørende Administratorbrev til en beboer i Blok-14 om ulovlig anvendelse af lejede garager.

#### 4. Ejere og beboere.

Problemer med aflevering af byggeaffald i den store affaldsgård.  
Gennem et stykke tid har en beboer fra Blok-14 næsten dagligt afleveret byggeaffald i vores store affaldsgård, som stammer fra hans arbejde i et privat byggefirma. Da en tømning af vores store affaldsgård koster E/F mellem 5 – 7.000,- kr , er det naturligvis ikke rimeligt at E/F's 153 beboere skal betale for ekstra tømning, fordi et medlem af E/F overtræder vores regler! Efter indsats fra Jørn og Lars ser det ud til at dette forhold er bragt i orden. Det blev endvidere oplyst, at det koster 250,- kr pr gang at aflevere sit byggeaffald på KARA/NOVEREN.

#### Efterladenskaber fra hunde i vores områder.

Der er for mange der ikke samler hundens efterladenskaber op i vores områder. Da vores områder også bruges af andre end vores egne medlemmer, foranstalter Jørn at vi indkøber et antal skilte til opsætning i vores områder herom.

#### 5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

Intet bemærket.

#### 6. Grønne områder.

Der blev gjort opmærksom på, at vi for noget tid siden fjernede en træække på grund af syle spidser der faldt af træerne, og der er

ikke siden plantet nye træer mellem Blok-10/12. Grønt Udvalg arbejder videre med dette efter 01 JUN 2021 – hvor vi tager hul på det nye finansår.

7. **Færdselsarealer.**

Intet bemærket.

8. **Eventuelt.**

Intet bemærket.

9. **Fastsættelse af næste møde.**

**Næste møde blev fastsat til Torsdag den 03 JUN 2021 kl.1900.**

Refereret  
af  
Jørn.