

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

07 OKT 2021.

Ordinært Bestyrelsesmøde.

Torsdag den 05 AUG 2021 kl.1900,
I Blok-4, Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	AFBUD
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Hanne Toft	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem	X
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Graves Lauridsen	1. Suppleant.	AFBUD

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

(a) : Nyt fra vedligeholdsudvalget.

Intet bemærket.

(b) : Påkørsel af nummerskilt ved Blok-12.

Der er endeligt kommet svar fra forsikringselskabet IF hvor de vedkender sig deres ansvar for den omtalte skade. Vi forventer derfor at få vores udlæg på godt 12.000,- kr retur snarest.

(c) : Indkøb af diverse skilte, status.

Vi har igen været i kontakt med firmaet E-Skilte i Slagelse og de har nu lovet, at de bestilte skilte vil være hos os i løbet af kort tid. Det drejer sig

om skilte til den store affaldsgård, skilte om efterladenskaber efter vores hunde samt forbud mod cykling på vores gangstier med mere...

(d) : Bokse til ladestandere.

Intet bemærket.

(e) : Skadedyrskontrollen vedrørende mål.

Vi har fået den endelige rapport og der har ikke været problemer siden.

(f) : Skadedyrskontrollen vedrørende hvepse.

Vi har fået den endelige rapport og der har ikke været problemer siden.

(g) : Opsætning af fjernaflæsningsbokse.

Efter anbefaling fra vores Administrator Anja Pettersson, Real Administration, har vi sagt ja tak til disse fjernaflæsningsbokse.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

(a) : Jens-Erik: I pkt.4. Ejere og beboere, pkt.(b) ændres sidste linje til:
foretager køkkenrenovering via en beboer.

3. Administration (Real Administration).

(a) : Ny meddelelse om den forestående retssag mod AB vedrørende vores garager ved Blok-14. Det omhandler nye klager fra modparten AB og vores muligheder for svar herpå.

(b) : Svar fra Anja om ejendomsforsikring set i forhold til skadedyrsbehandling. Anja skriver: "Som jeg læser rapporten, så er der ikke fundet inficerede madvarer, og vi kan derfor ikke sige, at det kommer derfra." "Som jeg tidligere har skrevet, kan vi ikke sende regningen videre, når vi ikke ved hvad der har frembragt skadedyrene.

4. Ejere og beboere.

- (a) : Udlejning af festtelt via vores hjemmeside. Vi fik en henvendelse om lån af vores festtelt, men det viste sig, at teltet var kasseret på grund af alder og vi har derfor foreløbig fjernet dette punkt fra vores hjemmeside. Til foråret 2022 vil vi vurdere om vi igen skal have mulighed for lån af festtelt via indkøb af et nyt festtelt.
- (b) : Udlejning af garager til vores lejere. Der var opstået tvivl om udlejningen af vores garager og det kan oplyses, at alle vores beboere har mulighed for at leje en eller flere garager.
- (c) : Mulighed for at vælte væg mellem altan og værelse. Vi har fået en henvendelse om en større ombygning af en lejlighed herunder vælte væg mellem altan og værelset ud mod altanen. Vi henviste de pågældende om, at de altid skal overholde Bygningsreglementet samt kontakte Roskilde Kommunes byggeafdeling om dette. Bestyrelsen mener ikke, at det er vores opgave/ansvar at rådgive om byggetekniske forhold!
- (d) : Mulighed for at vælte væg mellem køkken og værelse. Se svar ovenfor.
- (e) : Mulighed for at trække en ledning fra el skab i opgangen og ind til lejligheden. Vi har kontaktet SEAS-NVE der har svaret følgende: "Så længe vi som netselskab kan komme uhindret frem til måleren (ingen låse døre) kan i godt gøre det."
- (f) : Mulighed for at aflevere diverse affald i den store affaldsgård. Førnævnte beboer havde endvidere forespurgt til beboernes anvendelse af den store affaldsgård. Det er stadig meningen at man kører sit affald til KARA NOVEREN selv, men E/F accepterer, at der f.eks i forbindelse med ombygning af køkken, vil blive lagt større ting i affaldsgården. Alternativet hertil er, vores erfaringer fra tidligere, hvor beboerne stillede diverse affald alle mulige og umulige steder i vores områder...

5. Daglig vedligeholdelse (JR Park).

(a) : Hanne-M: Tilfredshed med pasningen af de grønne områder de sidste måneder og sådan må det gerne være hele året.

(b) : Hanne-M: Vi arrangerer en gå tur i vores områder snarest muligt med deltagelse af JR Park, Lars og interesserede fra bestyrelsen. Nærmere tilgår fra Hanne-M.

6. Grønne områder.

(a) : Hanne-M: Synes vi bør rykke for etableringen af den nye sandkasse på legepladsen mellem Blok-8/10.

(b) : Hanne-M: Træer med store farlige pigge blev fjernet foran Blok-10 – Hvad skal ind i stedet for ? Jørn svarede, at forslag fra Grønt Udvalg modtages med glæde.

7. Færdselsarealer.

Vi har fået flere henvendelser angående store og dybe huller i asfalten diverse steder i foreningen. Vi er allerede i gang med at løse dette problem idet vi har haft kontakt til Gundsø Entreprise om dette. En løsning med ny asfalt foran alle blokkene, foran garagerne og på parkeringsområderne ville løbe op i ca. 800.000,- kr, hvorfor vi her og nu har valgt at lappe de værste huller til en pris på ca. 80.000,- kr, og så se på problemet igen når næste finansår starter den 01 JUN 2022.

8. Eventuelt.

Intet bemærket.

9. Fastsættelse af næste møde.

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 02 SEP 2021 kl.1900.

Bemærk, at dette møde er det årlige møde med Anja Pettersson fra Real Administration og kun handler om den forestående årlige Generalforsamling i Oktober 2021 med gennemgang af mødeindkaldelse, årsregnskaber, bestyrelsens beretning, info fra vedligeholdelsesudvalg og grønt udvalg m.m.
Der bliver ikke udsendt referat fra dette møde!

Referat
Af
Jørn.