

E/F Dommervænget 4-14,
4000 Roskilde,
Bestyrelsen.
(JOB/job).

26 MAR 2022.

Ordinært Bestyrelsesmøde,
Torsdag den 03 MAR 2022 kl.1900,
i Blok-4.E, Kælder, Bestyrelseslokalet.

<u>Navn:</u>	<u>Funktion:</u>	<u>Status:</u>
Jørn Boss	Formand & Sekretær.	X
John Hansen	Næstformand.	X
Hanne Maymann	Bestyrelsesmedlem.	X
Jens-Erik Rønne Pedersen	Bestyrelsesmedlem.	X
Graves Lauridsen	Bestyrelsesmedlem.	AFBUD
Hanne Trebbien	1. Suppleant.	X
Nina Køhler	2. Suppleant.	X

Dagsorden:

1. Bygninger og vedligehold.

(a): Nyt fra vedligeholdsudvalget.

Intet bemærket.

(b): Grønne pletter på væg – status.

Intet bemærket.

(c): Faktura for el til ladestandere,

(d): Særskilt konto vedr. el til ladestandere.

(e): Tilbagebetaling fra EON/Spirii.

(f): Abonnement med Spirii.

(g): Konto for indtægter fra vores ladestandere.

Vi drøftede pkt.c til pkt.g og blev enige om at vi snarest vil have afklarende/oplysende møde med Spirii. Aktion via Jørn.

og vi glæder os til det nye samarbejde med firmaet om vores forbrug med mere. Jørn sørger for mappe til Thorsen & Petersen VVS med underskrevet kontrakt, månedsopgørelser over vores forbrug fra 2021. John sørger for "nyt" skema til de månedlige Petersen VVS, lige efter den 1. i måneden...

(i+k) : Møde med Gundsø den 03 MAR 2022 omhandlede de sidste problemer vi netop har haft med vand i kælderen i Blok-14 og vi enedes om at arbejde videre med løsningsmodeller.

(j): Stømproblemer i en lejlighed i Blok-8 blev drøftet og var enige om, at det ikke er E/F's problem.

(l): Tilbud fra Onefiber.

Vi sagde nej tak til dette tilbud.

(m): El forbrug i Blok-10.

Blev færdigbehandlet på sidste møde.

(n): Projekt ved Blok-4 via Gundsø.

Der kommer stativer til de cyklende beboere og når vejret bliver bedre færdiggøres beplantning med mere.

(o): Niclas i fleks job.

Niclas, der i gennem længere tid har været i jobtræning hos os (Lars, JR Park) er blevet fastansat i fleks job med 2 x 2 timer pr. uge ved JR Park og vil fortsat have sin gang hos os i E/F.

(p): Fortsat personer i job træning hos os i E/F / JR Park.

Vi modtager mange henvendelser fra såvel Roskilde som Høje Taastrup Kommune om vi kunne modtage personer i job træning. JR Park ønsker ikke at medvirke efter at de har ansat Niclas i fleks job. Det skulle således eventuelt være i en eller

anden for form for job træning hos E/F. Efter nogen debat enedes vi om, at vi fremover takker nej til de kommunale henvendelser om personer i job træning.

2. **Gennemgang af referat fra sidste møde.**

Intet bemærket.

3. **Administration (Real Administration).**

Vi havde modtaget tilbud om "bedre og billigere" administration af vores E/F. Vi siger nej tak.

4. **Ejere og beboere.**

Vandskaden i Blok-6 blev drøftet, herunder betaling af Fakturaer for tilkald af låsesmed, VVS firma med mere. Vi er glade for, at vi har Anja's opbakning til, at det ikke er E/F's ansvar at betale for disse skader.

5. **Daglig vedligeholdelse (JR Park).**

Intet bemærket.

6. **Grønne områder.**

Nyt fra Grønt Udvalg. Hanne-M henviste til tidligere fremsendte mails om mangler/ønsker for de grønne områder.

Renovering af legepladsen mellem Blok-6/8. Hanne-M oplyste, at denne legeplads var den næste på listen over vores renoveringsplan for vores legepladser. Jørn oplyste, at vi forventer, at Grundfonden starter det nye finansår den 01 JUN 2022 på 0 – hvilket vil betyde, at vi for første gang i længere tid, har et normalt arbejdsår for vores Grundfond (ca 1.500.000,- kr).

7. Færdselsarealer.

(a): Info til beboerne om ladestanderne.

Afventer stadig den sidste afklaring med Spirii.

(b): Info til City Parkeringsservice A/S.

City P-Service er informeret via Jørn om vores 2 ladestandere samt at der snarest bliver markeret med gul afstribning via Gundsø og opsat skilte om parkering og brug af ladestanderne.

(c): Skift af alle P-tilladelser i E/F.

Afventer ovenstående.

8. Eventuelt.

Hanne-M nævnte at det ville være en god ide med f.eks 3 "rustringe" til lavendler på den lille græsplæne ved P-pladser. Hanne-M nævnte, at vi snarest bør gennemgå vores vedtægter!

9. Fasttættelse af tidspunkt for næste møde.

Næste møde blev fastsat til Torsdag den 07 APR 2022 kl.1900.

Hilsen
Jørn.

