

Referat af bestyrelsesmøde 1/6 2023.

Tilstede: Lilo, Graves, Hanne og Nina(referent) John Hansen har meldt afbud. Charlie afventes

1. Godkendelse af referat fra sidste møde 3/5 2023 – Er godkendt.

2. Bygninger og vedligehold

Hovedrengøring i fuld gang i opgange og fælles kælderrum.

Gennemgang af ydre kældertrapper med murer – Der er div. reparationer der skal gøres inden der kan blive malet. Det bliver gjort inden for de næste uger.

Der startes med at maling af indgangspartier og tørregårde i uge 23.

Gennemgang af asfalt-arbejde med Arkill mht tilbud på lægning af asfalt på parkeringspladser, nedkørsler til blokke, ved carporte. Der afventes tilbud og et tredje firma inviteres snarest ud. Så der i alt er kommet 3 tilbud – der er også kommet fra Gundsø Entreprise.

Etablering af flere kælderrum. Der bliver undersøgt hvor der er mulighed og hvad det vil koste.

3. Real administration

Intet nyt.

4. Ejere og beboere

Husorden rettes til, trykkes og opsættes. Forventes færdig til næste møde.

Opslag mht oprydning mm opsat i alle vaskerum.

Der er blevet ryddet godt op i de fælles kælderområder efter storskrald i maj. Dog er der fortsat enkelte effekter rundt omkring.

Hvis den enkelte ikke har plads i eget kælderrum og står i en særlig situation, ex hvis man er ved at renovere, flytte eller lige flyttet ind – så kan der tages kontakt til bestyrelsen, som kan godkende at få effekter kan stå i højst 3 måneder. Denne godkendelse skal hænge på effekterne.

Der skal stadig gøres opmærksom på at holde ryddet pga brandfare.

5. Daglig vedligehold

Der har været et tilfælde af at teknik-rummet i blok 14 har stået åben. Hvor der har været konstateret at fjernvarmen ikke fungerede. Der var taget en slange af. Det har ikke været håndværkere der er tilknyttet ejerforeningen, som har gjort dette.

Der undersøges mulighed for at ændre nøgler til disse rum, så det kun er autoriserede håndværkere der kan tilgå disse rum.

Første af 2 årlige vaske af containere gennemført.

Afholdes af møde med JR Park er udsat til efter sommerferien. Emnet har ikke været drøftet dd pga tidspres.

Graves og John snakker med Lars gårdmand hver fredag om opgaver der skal tages hånd om akut ellers om de kan udskydes.

6. Grønne områder

Vild med vilje mellem blok 8 og 10 er etableret. Der er begyndt at komme spirer op.

Maling og slibning af bord/bænkesæt. Lars informeres.

7. Færdselsområder

To store huller i asfalten ved blok 14. Graves fylder kold asfalt i snarest.

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er torsdag 3/8