

Bestyrelsesmøde 8-2 2024

Tilstede: John, Graves, Pia, Hanne, Lilo og Nina(referent) Afbud fra Charlie

1. Godkendelse af referat januar 2024, er godkendt.

2. Bygninger og vedligehold

Der er indkommet mail fra Andelsboligforeningen Dommervænget (AB) om reparation og vedligeholdelse af fælles kloak. AB har indkaldt bestyrelsen for EF til møde i slutningen af denne måned. Det aftales at flere fra bestyrelsen deltager i dette møde.

CR-elektrik er i gang med at grave op og forberede i opgangene til opgradering af internet i området.

Det firma som hidtil har serviceret vores varmecentral yder ikke denne service mere. Bestyrelsen undersøger hvilket nyt firma som kan gøre dette fremover.

3. Real administration

4. Ejere og beboere

Flere henvendelser om den elektroniske parkering. Men der er stadig kun 1 tilladelse pr. Lejlighed. Der er ikke mulighed for gæsteparkering, idet der ikke er nok parkeringspladser.

Vand på altan i blok 10 stth. Det er gummifugen på selve bygningen, som er mørnet. Derfor er det ejerforeningen som står reparation og betaling af dette.

Der har været henvendelse om at ventilation i en lejlighed trænger til at blive rensset. Der vil i første omgang taget kontakt til ejer, som selv skal stå for rengøring, via støvsugning, af røret fra køkkenet/badeværelse hen til det lodrette ventilationsrør. Hvis dette ikke afhjælper skal bestyrelsen kontaktes igen.

Der er tilgået en regning til EF på rensning af en håndvask. Den skal ejer selv afholde udgiften til. Bestyrelsen har drøftet at det er vigtigt at §7 stk 2 i vedtægter anvendes, således at det som udgangspunkt er EF der afholder udgifter som er "lodrette" installationer og ejer selv "vandrette" installationer.

5. Daglig vedligehold

Opgaver for Ejendomsservice Firma JR Park – er gennemgået. Bestyrelsen har løbende kontakt til firmaet for at optimere opgaverne for området.

6. Grønne områder

Der er konstateret at der er røde bånd om ca halvdelen af træerne ved "buen". Denne del af hele området tilhører EF. Der er taget kontakt til AB, der afventes svar fra dem.

Der er ved at blive undersøgt priser på at udvide affaldsafskærmning, således af containere kan stå i denne og ikke rykke sig i blæsevej.

Grønt Udvalg – Møde er ved at blive aftalt.

Eftersyn af legepladser er ved at blive arrangeret.

7. Færdselsområder

Der er en opmærksomhed på at gøre indkørslen til parkeringspladser bredere, så de længere skraldebiler kan komme ind.

8. Eventuelt

De indsamlede cykler fra kældrene er afhentet, blevet kørt til velgørenhed og skrot.

