

# **Referat af bestyrelsesmøde 4. april 2024**

## **1. Referat fra sidst**

Referat fra marts er gennemgået og godkendt.

## **2. Bygninger og vedligehold**

I forbindelse med malingnedkast fra beboer i 12B har vi indhentet priser fra maler:

- priser på genopretning af mur og trappe 12B. Pris fra maleren kr. 1.800 plus moms kun for muren. Kr. 2.200 plus moms for trappen.

Derudover fik vi priser på bænke, sokler og jalousitremmer:

- maling af bænke, sokler og jalousitremmerne ved kældervinduer. Pris pr. bänk kr. 3.250 plus moms. Jalousirammer kr. 11.200 plus moms pr. blok.

Bestyrelsen beslutter, at vi venter med at gå i gang med dette arbejde.

## **3. Real administration**

Der er kommet diverse regninger og der er et par stykker, som f.eks. brushoveder, som skal omfaktureres til beboeren, og det skal pilles fra inden vi betaler.

## **4. Ejere og beboere**

Der har været en del skriverier mht. maling på asfalt, væg og trappe med ejer fra 12B. Det er ejer, der skal stå for udgifterne. Hvis ikke han vil betale, så ryger det til Real Administration, og så bliver det trukket via opkrævning derfra.

Se under punkt 2 vedr. indhentet overslag på rens af trappe. Væggen kan først males i maj pga. vejret.

## **5. Dagligt vedligehold**

Der har været møde med JR Park, hvor vi har talt om arbejdsopgaver. JR Park har godkendt og erkendt arbejdsopgaverne og vi afventer svar fra dem.

Kontrakten med NimTag bliver opsagt pr. 30/4-2024. Der er 6 måneders opsigelse.

## **6. Grønne områder**

Vi trænger til nyt græs på legepladsen mellem blok 12 og 14 (på højen). Når der bliver lavet mere "vild med vilje" skræller vi græsset af og lægger det på voldene mellem 12 og 14.

Buske og ukrudt skal ryddes. Lars får besked herom. Det er særligt i området fra bommene ved 14 og ved stien mod broen.

Vores blomsterløg, som blev lagt ned i efteråret, vokser... spændende hvad der kommer op 😊

## **7. Færdselsområder**

Efter et bestyrelsesmedlem opdagede, at man kan oplade gratis på vores ladestandere, er der taget kontakt til Spirii. De er svære at komme i kontakt med, og responderede først, da vi talte om en ekstra ladestander.

Efter den sparsomme kommunikation og lettere vrede tone fra Spirii, har vi besluttet at skifte leverandør. Da vi ejer ladestanderne, kan vi sagtens skifte.

Vi får tilbud fra GodEnergi om prisen på ekstra ladestandere, opsætning mm. og et tilbud fra OK, som vi måske skal have i stedet for Spirii.

Tilbuddene nåede ikke at komme inden mødet, men der følges op og vi taler om det på næste møde.

## **8. Eventuelt**

Vi har lavet opslag til opgangene med nyttig information. Disse printes og lamineres og hænges op.

**Tak for et godt møde. Næste møde er torsdag den 2. maj 2024.**