

Referat af Bestyrelsesmøde torsdag den 2. maj 2024 E/F Dommervænget 4-14

Deltagere: John, Graves, Hanne, Charlie og Pia
Afbud fra: Liselotte, Nina

1. Godkendelse af referat

Referat fra april. Ingen bemærkninger, godkendes.

2. Bygninger og vedligehold

- Tilbud om trappevask mv er indhentet fra AXL, men det bliver ikke relevant, da deres pris ligger ca. 40% over, hvad vi giver i dag.
- Maling af fastmonterede bænke og væg ved blok 12B bliver ikke sat i gang før vi er færdige med asfalten. Måske kan vi gå i gang med at slibe bænkene osv. Graves kigger mere på det.

3. Real administration

Ingen store regninger, dermed videre til næste punkt.

4. Ejere og beboere

- Der har været flere forespørgsler på, hvem skal betale reparation af HPFI-relæ. Alle er afvist, da der iflg. vedtægterne står, at ejer selv skal afholde udgifter til disse.
- Opslag til opgangene med kontaktoplysninger til vores faste håndværkere blev lamineret og skåret. Pia står for at hæge dem op i alle opgange.
- Vedtægter udskrives og lægges i alle postkasser. Graves står for dette.

5. Daglig vedligehold

- Klargøring af nyt grønt affaldsrum klargjort til asfaltering. Der er på nuværende lagt stabilgrus og klargjort til asfalt.
- Lars' opgaver. Vi kan ikke gøre mere indtil ny kontrakt er skrevet i marts 2025.

6. Grønne områder

- Vedr. råger. De bliver reguleret omkring d. 8. – 10. maj, når ungerne bliver flyvefærdige. Der sker bl.a. i området ved svømmehallen og Dommervænget.
- Ingen blade på træerne i Dommervænget-buen. Er de gået ud? Nyt træ ved blok 14 også gået ud. Der skal plantes et nyt. Tager evt. fat i JR park og lader dem gøre det.

7. Færdselsområder

- Ilægning/færdiggørelse af asfalt på det stykke, hvor der er lagt fiber i, er endelig påbegyndt efter flere mails til DKTV og CR Electric.
- Påbegyndelse af asfaltering sker sidst i maj, først i juni.
- Efter flere mails til vores, måske, nye lade-leverandør, OK, fik vi en mail med endelig en aftale, som straks efter blev trukket tilbage. Det starter skidt, vi afviser OK.
- Efterspørgsel af abonnement til strøm til el-biler. OK kan ikke levere de, måske skulle vi spørge hos Clever, om de kan sætte de sidste 4 ladepunkter op?

8. Eventuelt

- Bomme nede ved den røde bro indtil Gyvelvej. De kører rigtig hurtigt på cykel, når de kommer fra Gyvelvej og vi vil gerne ha' dem lidt ned i fart inden der sker en ulykke.
- Flere har fået bøder af Roskilde kommune, da de har parkeret ulovligt (på græsset osv.). Hvis de giver parkeringsbøder fordi de ejer vejen, så burde de også rydde sne og salte og vedligeholde asfalt der.
- Kigge på muligheden for at anlægge en petanquebane evt. bag nr. 4.

Tak for et godt møde.
Næste møde er torsdag den 6. juni 2024 kl. 19:00.