

Bestyrelsesmøde 3/10 2024

Tilstede: Charlie, Pia, Graves, John, Hanne og Nina.
Afbud fra Lilo.

1. Bestyrelsesmødet 5. september gik med at gennemgå regnskab for året 23/24 samt budgetter for 23/24 samt 24/25. Derfor er der ikke skrevet referat.

2. Bygninger og vedligehold

Asfaltering af parkeringspladser og ved opgangene er i gang. Der vil være gennemgang med firmaet når det er færdiggjort. Der har allerede været anmærkninger, blandt andet omkring samlinger og fald ifm regnvand. Samt orientering af beboere.

Der påbegyndes rens af ventilationer i alle blokke. 1 blok om året. Der startes med blok 6, da det er der hvor der er flest gener. Der bliver rensat d. 24 oktober 2024.

Der har været en utæthed i en faldstamme i blok 10. Der har været firma, Green Pipe, ude for at tætnes. Der blev ikke fundet utæthed, der skal undersøges om det fra taget i stedet.

3. Real administration:

Der vil komme mail/breve inden for de næste uger fra Administrationen om kommende generalforsamling.

4. Ejere og beboere

Der er ønske fra beboere om mere plads til ladcykler i blok 12. Garagen ved siden af den nuværende ladcykel garage har ikke kunne udlejes gennem flere år, derfor inddrages denne til ladcykel garage.

Der bliver ny leverandør af parkeringspladser inden for den nærmeste tid – nyt firma er QPark.

5. Daglig vedligehold

Der undersøges muligheder om forbedring af affaldssortering, eks om der skal sættes sedler op i opgangene samt ved affaldscontainere.

6 Grønne områder

Der bliver omlagt stier omkring de blokke, hvor der endnu ikke er etableret haver.
Der bliver lagt asfalt på grønt affaldsområdet.

7. Færdselsområder

Der vil blive sat runde metal "skilpadder" i asfalten for adskillelse af parkeringspladserne. Disse vil være vedligeholdelsesfri.
Der kommer 5 parkeringspladser mere ifm asfaltarbejdet.

8. Eventuelt

Der har været afholdt møde med Andelsboligforeningen og der bygges nu videre på for at få et fremtidigt godt samarbejde foreningerne i mellem.

Opgaver i forbindelse med Generalforsamlingen er uddelt.