

Konstituerende bestyrelsesmøde 7. november 2024

EF Dommervænget

Deltagere: John, Graves, Hanne, Charlie, Nina, Jonas, Henrik, Pia
Afbud: ingen

Præsentation af alle medlemmer af bestyrelsen. Nogle nye og nogle gamle, men mange nye for hinanden.

Konstituering

John tager et år mere som formand – Graves fortsætter også som næstformand.

Hanne, Nina og Jonas er bestyrelsesmedlemmer og Charlie, Henrik og Pia er suppleanter.

1. Godkendelse af referater

Referat fra sidste bestyrelsesmøde – godkendt

Referat fra generalforsamlingen – godkendt

2. Bygninger og vedligehold

Der er konstateret fugt på loftet i blok 12 – tag og ventilation skal inspiceres. Graves og John finder nogen, som kan inspicere.

Maling af opgange – vi afventer lige budgetmæssigt, hvad der kan lade sig gøre, men kan sagtens indhente priser. Graves indhenter priser.

Vi vil gerne udarbejde 20-års planer for f.eks. vandrør, klimaskærm og varmecentral. Jonas vil gerne være tovholder. John og Graves viser Jonas rundt.

3. Real administration

Ingen emner

4. Ejere og beboere

Ændring af husorden, efter generalforsamling. Anja ville vende tilbage om vi, som bestyrelse må ændre i husorden uden at der skal være en ekstraordinær generalforsamling (ændring af vedtægter, som skal tinglyses). Vi afventer Anja.

Mht. el- eller gasgrill på altan (det **skal** være de små letvægtsgasflasker), gasflasken skal opbevares på altanen. Der er intet lovmæssigt, der forhindrer det, at vi må grille på altanen.

Der må gerne sættes hvide hoveddøre ind til lejligheder.

Væggen er nu malet ved blok 12.

5. Daglig vedligehold

Ledig garage blok 12 – er ved at blive lavet om til cykelparkering til ladcykler. Tømreren skal bare lige ha' tid til at lave det.

6. Grønne områder

John har bedt Lars om at få tømt det grønne affald, idet priserne for bortskaffelse stiger pr. 1/12-24.

Vi arbejder på at få det grønne udvalg op og stå - Graves taler med en mulig kandidat. Vi kunne evt. gå en tur med en gartner, som kan komme med en 20-års plan for planter og træer. Vi beder JR Park om de vil komme med et oplæg. Vi tager også fat i et større gartnerfirma, som kan komme med et oplæg. Jonas forhører sig.

7. Færdselsområder

Asfaltprojektet. Der har været gennemgang med Jesper fra Gundsø. De udbedrør fejl u/b. Pris på efterregning kommer. Det viser sig, at de mange fejl er opstået som misforståelser. Gundsø har i tidernes morgen (for ca. 5 år siden) lavet tegninger og gjort opmærksom på problemer ved at asfaltere foran blokkene. Kommunikationen foregik dengang med daværende formand, Jørn. Det har ingen i den nuværende bestyrelse været bekendt med, så projektet er rullet af staben med Jørns viden og godkendelse. Vi snakker med Gundsø om, hvordan vi kommer lettest og bedst videre herfra.

8. Eventuelt

Beboere i dag kan ringe til Gundsø direkte og rekvirere arbejde, og det skal stoppes. Det drejer sig næsten altid om stoppede vandrør og det er altid os, der ender med regningen, selvom det er beboerens rør og ikke faldstammen, der er stoppet.

Parkering: Jonas spørger ind til parkering. Han arbejder med DinParkering i et andet boligselskab. Han tager kontakt, da det kan give penge tilbage i EF Dommervængets kasse.

Vi har fået nyt tilbud fra DKTV. Vi synes det lyder som et godt tilbud. Tilbuddet er lagt ud på vores facebook-gruppe, så alle beboere kan nyde godt af det.

Tak for et godt møde!
Vi ses igen torsdag den 5. december kl. 19:00