

Referat
Bestyrelsesmøde 05-12-24

1. Godkendelse af referat

•

Referatet blev godkendt.

2. Bygninger og vedligehold

•

Radiatormålere: Tilbuddet blev afvist, da de eksisterende målere fungerer. Emnet udskydes til senere.

•

Ladcykelrum ved blok 12: Næsten færdiggjort. Der skal meldes ud til beboerne angående brugen.

•

Langtidsbudgetplan: Fremlagt. Arbejdet fortsætter, og planen skal udbygges med flere detaljer om økonomi og opgaver.

3. Real administration

•

Viceværtsopgaver: 4 tilbud indhentet. Mail sendt til Lars angående vilkår for tilbudsgivning. Drøftes videre på ekstraordinært bestyrelsesmøde den 19. december 2024 kl.18.00 (afsæt 30 min)

4. Ejere og beboere

•

Vandskade fra ovenlysvinduer: Jonas indhenter tilbud på nye ovenlysvinduer.

5. Daglig vedligehold

•

Affaldsgård: Manglende arbejde afventes. Jonas kontakter entreprenøren for færdiggørelse og montering af skildpadder ved p-båse som er forhandlet hjem uden ekstra omkostninger for EF.

6. Grønne områder

•

Opsætning af juletræer: John og Graves sørger for indkøb og opsætning af juletræer og lys.

7. Færdselsområder

•

Hvide streger fra Gundsø: Behandlet under punkt 5.

8. Eventuelt

-

Tømrerarbejde i 12B, 2. tv: Graves kontakter tømrer den 6. december 2024 og vender tilbage med dato for udbedring af loftsskade efter vand- og fugtskade.

-

Parkering: Nye skilte fra det nye parkeringsselskabet forventes næste uge. Jonas har kontaktet det gamle selskab (Q-Park) angående farlige efterladenskaber fra afskårne rør. Mail er sendt.

Næste møde: Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 19. december 2024 kl.18.30 (afsæt 30 min).

Agende ved næste møde:

- Drøftelse om modtaget tilbud vedrørende vicevært og grønne områder. Evt. beslutning om endelig aftale.