

Deltagere: John, Graves, Jonas, Charlie, Hanne, Nina, Pia
Afbud: Henrik

1. Godkendelse af referat - godkendt

2. Bygninger og vedligehold

Ny kontrakt med Lars? Lars' tilbud er langt det billigste og vi regner med at gå med ham. Vi afventer udspil fra JR Park, om der er konkurrenceklausul osv. Kontrakt skal underskrives.

Energi og renoveringsprojekter – mange af fremtidens renoveringsprojekter kommer ca. samtidig og derfor må vi prioritere, hvad der er vigtigst, da vi ikke har råd til det hele på en gang. Der er lavet et excel-ark, som viser tidshorisonten.

Hoveddørenes farve og udtryk – der er et par beboere, der har kontaktet bestyrelsen, om det er tilladt at male de eksisterende hoveddøre? Ja, det må de gerne. Men de skal stadigvæk være glatte.

Ny leverandør for kloak og andet i stedet for Gundsø? Vi kigger os om efter et andet firma. Graves er tovholder.

3. Real administration

Mange regninger på stoppede køkkenvaske. Skal vi forlange dokumentation? Ja, det skal vi, men hvordan administrerer vi det? Vi skal ha' en udførlig specifikation for, hvad der bliver lavet (fra Real Admin.). Alle telefonlister fra opgangene skal fjernes og der bliver udarbejdet en ny.

4. Ejere og beboere

Mange henvendelser omkring p-bøder - parkeringsregler samt parkeringsområder i EFDV
Firmabiler, også med CVR på, må gerne holde licensen. Hjemmeplejebiler er fredet. Såfremt der er håndværkere og de får en bøde, så kan de få den refunderet ved at skrive til vores mail. Områderne ved 4 og 14 er under samme regler som resten af området.

5. Daglig vedligehold – N/A

6. Grønne områder

Ny grønt-affaldsgård er anlagt. Der er asfalteret. Nu mangler vi hegnet omkring, og det skal Gundsø ikke lave. Charlie undersøger noget med hegn.

Plante grantræer til fremtidig udsmykning omkring juletid. Vi arbejder videre på sagen mht. placering og lys. Graves er tovholder.

7. Færdselsområder

Isætning af ekstra 'skildpadder' på p-pladserne – vi skal sørge for at vi ikke får en regning på det, da Gundsø skal lave det u/b.

Ny snerydningsleverandør. Gør de det godt? De er lidt sent på den om morgenen, men ellers er det fint.

8. Eventuelt

Nye bestyrelsesmedlemmer ved afgang fra siddende bst medlemmer. Nina sælger sin lejlighed så det er sidste møde i dag. Pia bor nu i Holbæk og har sidste møde i dag. Charlie overtager Ninas plads i bestyrelsen og Pia er suppleant, så der er ingen overtagelse.

Datoer for storskralscontainere: feb, juni og nov. Graves melder de nøjagtige datoer ud. Der skal laves opslag på fb og til opgangene.

Langtids budgetplan – Jonas tager det med til næste møde.