

Referat fra bestyrelsesmøde – 10. april 2025

Deltagere: Jonas Z, John, Graves, Henrik

Afbud: Charlie

1. Godkendelse af referat

- Referatet fra sidste møde blev godkendt.

2. Bygninger og vedligehold

- Tilbud på strømpeforing af stikledning fra Greenpipe er afventet. Graves har dog haft et meget positivt møde med dem. Aarslev har fremsendt et tilbud på 275.000 kr.
- Tilbud på ombygning af garager til carporte lyder på 460.000 kr. Bestyrelsen er enig om, at dette tilbud er alt for højt.
- Der er udfordringer med at skaffe reservedele til garageporte. Hvis en port går i stykker, skal lejere tilbydes en anden garage. Mail sendt til Anja herom samt spørgsmål om omkonvertering af "ledige" garager til carporte.
- Møde med rådgiver om ombygninger og langtidsplaner er udskudt til den 23/4 kl. 15.00. Flere fra bestyrelsen opfordres til at deltage. Mødested: ved nr. 6 kl. 15.00.
- Reparation af sålbænk er udskudt pga. vejret. Der er desuden andre småreparationer, der skal laves samtidig.

3. Real Administration

- Intet at bemærke.

4. Ejere og beboere

- Enkelte beboere henvender sig direkte med utilfredshed, bl.a. vedrørende parkeringsafgifter. Det er vigtigt, at alle henvises til fællesmailen.
- Jonas besvarer alle henvendelser vedrørende parkering og afgifter.

5. Daglig vedligehold

- Bord og bænke skal snart tilses – de skal slibes og males.

6. Grønne områder

- Træer fra AB beskæres/fældes i uge 19.
- Det første bistade er opsat ved Gyvelvej/svømmehallen.
- Sandfangene renses i april.
- Der blev drøftet blomster og planter ved parkeringspladserne. Bestyrelsen ønsker at undgå arter, der tiltrækker rotter eller kræver meget vedligehold, da det kan føre til øgede gartnerudgifter. Jonas følger op med forslag til egnede planter, da han aktuelt arbejder med lignende projekter.

7. Færdselsområder

- Drøftelse af de sidste fire ladepunkter: Det blev besluttet at afvente opsætning, da der sjældent er fuld belægning.
- Bestyrelsen er tilfreds med Clever. En ladeboks (nr. 2 talt udefra vejen) skal fejlmeldes.

8. Eventuelt

- Åben drøftelse af diverse emner – ingen beslutninger blev truffet.