

Referat af bestyrelsesmøde D.3.7.2025 kl.15.00 - 16.15

Deltager: John, Graves, Henrik, Charlie og Jonas

1. Godkendelse af referat

- Referatet blev godkendt.

2. Bygninger og vedligehold

- Murerarbejdet er næsten færdigt. Der mangler lidt arbejde ved trappen ved blok 4.
- En mindre ekstraopgave er udført ved blok 10D, 1. th og trappen ned til kælderen ved blok 4E.
- Revne i altangulvet ved gummimembranen er blevet udbedret.
- Faldstammerne:
 - AB Dommervænget har store problemer med at rense faldstammerne fra køkkenvaskene til ingeniørrummet, da rørene er meget porøse og går i stykker under rensning.
 - Vi bør tage ved lære af deres erfaringer, da vores installationer er af samme alder.

3. Real Administration

- Der er stillet spørgsmål til balancen.
- Anja fra Real Administration indkalder til et møde.

4. Ejere og beboere

- En ny beboer er flyttet ind på 2. sal i blok 10C.
- Angående hul i væggen: Ansøgning skal ske via kommunen, og vi kan ikke udstede fuldmagt til ændringer i boligen.
- Vi kan dog godkende, at beboeren må ansøge via kommunens system for etage- og erhvervsbyggeri med eventuelle beregninger vedlagt ansøgningen.

5. Daglig vedligehold

- Hovedrengøringen blev vurderet som tilfredsstillende. Mange ejere har givet positiv feedback.

6. Grønne områder

- Beplantningen mellem parkeringspladserne udsættes til det nye år – det er for sent nu.
 - Det grønne udvalg overtager denne opgave.
- Træfældning og beskæring har skabt begejstring – der er kommet mere lys ind til blok 12 og 14.

7. Færdselsområder

- Handicapskiltene ved blok 22 (overfor blok 4) er fjernet med hjælp fra AB's vicevært.

8. Eventuelt

- Vedrørende p-bøde:
 - Sussi (tidligere beboer i blok 12) har henvendt sig om en p-bøde fra for ca. 4 år siden, udstedt af AB ved blok 28. Området var dengang offentlig parkering, og hun mener derfor, at bøden var ugyldig.
 - Sussi har forsøgt at få bøden annulleret uden held.
 - Hun mener, at Jørn lovede at hjælpe, men der kan ikke findes dokumentation for dette.
 - Da sagen er mellem hende og P-firmaet/AB, og samt at hun nu bor i AB, kan vi desværre ikke hjælpe med denne private sag.