

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 14. august 2025

Tidspunkt: 17.30

Deltagere: John, Jonas, Charlie

Afbud: Henrik, Graves

1. Godkendelse af referat

- Godkendt.

2. Bygninger og vedligehold

- Møde med AI – Rådgiver firma omkring helhedsplan den 26.08.2023 kl. 19.00.

3. Real Administration

- Jonas præsenterede et tilbud på administration, som er billigere end nuværende løsning.
- Vi skal stille spørgsmål til Real Administration vedrørende varmeskabshonorar, herunder hvem der udarbejder dette.

4. Ejere og beboere

Haveregler og altaner

- Gennemgang af haveregler, udseende m.m., inkl. vinduer på altaner.
- Ønske om at ændre haveregler, så de bliver mere tydelige, bl.a. vedrørende ensartet udtryk og hul i altanmur.
- Reglerne skal præcisere, at vinduer ved altaner skal være hvide og udført i træ/alu.

Byggeansøgning – Blok 10C, 2. tv.

- Charlie medbragte ansøgning til underskrift om nedrivning af væg.
- Fuldmagten henviser til BR18, men da BR25 nu gælder, ønsker bestyrelsen ikke at underskrive før BR25 fremgår.

Klage over bistader

- Klagen afvist.

Pletter på loft – Blok 4E, dør 3

- Undersøges nærmere, da det er inde i lejemålet. Graves er på sagen.

Skade fra faldstamme – Blok 14D, st. tv.

- Udbedring af skaden. Selvrisko er betalt.

5. Daglig vedligehold

- Overvejelse om skift af VVS-leverandør, da Tiptop VVS ikke forstår opgaverne og er svære at få fat på.
- Dialog med Kridahl VVS er i gang. Eventuel undersøgelse af kalk udskiller, om de lever op til vores forventning i foreningen.
- Blok 14B har fået skiftet blandingsbatteri. Et for stort batteri gav mindre tryk i vand til hele opgangen, men problemet er nu løst ved skift til mindre batteri.

7. Færdselsområder

- Snerydning: Vi fortsætter med nuværende leverandør.

8. Eventuelt

- Lars har glemt at indskrive almindelig prisstigning på sin kontrakt. Normalt 2 % (ca. 800 kr. årligt).
 - Kontrakt er underskrevet og bestyrelsen ønsker ikke at ændre på denne, på nuværende tidspunkt.
- Jonas taler med Pia om hjemmesiden og oprydning.
 - Jonas har fået adgang og begynder på arbejdet med "oprydning"