

Referat fra bestyrelsesmøde 14 maj 2026

1. Intet referat fra sidste møde
2. Vedligeholdelsesplan. Ingen væsentlige fejl fundet i forbindelse med AI gennemgang af Ingeniørskaktene. Der er så relativt få regninger, at det ikke ligger op til en regning på 50 millioner krone, vi har for tiden. Bygninger og rør er solide efter AI's egen vurdering. Det er mange penge i forhold til udgifterne, 12 skader de sidste 6 år, med 4 skader over 10.000 kr. og 3 under 10.000 kr. vi ved godt, at der kommer utætheder mv. men ikke nok til at investere så mange penge.

Hvad er vigtigt at gøre med det samme? Tag, isolering, energioptimering. Skal vi indhente tilbud på solceller?

Tilbud på afkalknings anlæg, da de gamle kalkudskiller ikke virker optimalt.

Nye varmecentraler som koster i omegnen af 250.000 kr. og tage de dårligste først (blok 6 og blok14)

Kan vi beslutte at stoppe projektet med AI eller skal det op på en generalforsamling? I forhold til forundersøgelserne fra AI er det ikke rentabelt, så vi venter.

Hvem tager sig af kontakt til flg,:

Varmecentraler: Charlie

Vinduer gennemgang Velfac : Henrik

Isolering og tag/ovenlysvinduer : Graves

Blødgørings anlæg : Meggie

Asfalt Gundsø : John

Vi afventer budget fra AI og tager stilling til renoveringen, når vi modtager en plan fra dem.

Vi afventer ligeledes miljø screeningen fra Østergaard

3. Real administration

Vi skal forklare, at vi ikke kaster gode penge efter dårlige. Skal vi sætte hele projektet på pause?

- 4 ejere og beboere

Anja skal indhente tlf.nr. på de nye ejere og sende dem til Lars, så fremtidige skader kan stoppes i tide.

5. Daglig vedligehold

Containervask bliver igangsat i første del af juni

6. Grønt udvalg

Grønt udvalg laver en plan for nye grillpladser/spiseplads langs stien ind til Gyvelparken. Der vokser slyngplanter op over vores buske langs stien ind til Gyvelparken. Vi besluttede at lave et område med spiseplads med grill og bord bænkesæt og fælde en alle buske på et område på ca. 5x5 meter ind mod Gyvelparken. Meggie mand, Nico, laver et grafisk udsnit af idéen. Vi igangsætter det slut august, starten af september og laver opslag på Hjemmeside/Facebook og et brev til hver beboer+opsætning i opgange, om at komme og være med til at bygge området. Så kunne vi, ligesom legepladserne, lave et område hvert år

7. Færdselsområder

Der køres meget stærkt ind imellem i Dommervænget buen af især hjemmeplejen. Vi kan evt. opsætte fartbegrænsnings skilte og skilte med "legende børn".

Asfalten er revnet flere steder og John dokumenterer og sender til Gundsø entreprenør firma